

Хронологія звернення Говей В.С. до виконавчої влади Запорізької області про відновлення порушеного права приватної власності на земельну ділянку призначену для сільхозвиробництва

1. **Звернення** від 11.02.19 ГВС до Голови Запорізької ОДА – (1 аркуш).
 1. **Відповідь** від 10.05.19 на Звернення ГВС від 11.02.19 – (2 аркуша)
2. **Звернення** від 18.09.19 до Голови Запорізької ОДА, – (4 аркушах)
 1. **Відповідь** від 00.00.20 – (відсутня)
3. **Звернення** від 26.05.20 до ГУ ЗДЗК Запорізької області. – (3 аркушах)
 1. **Вимога** ГУ ЗДЗК від 00.00.20, б/н. – (1 аркуш)
 2. **Вимога** ГУ ЗДЗК від 09.06.20 – (2 аркуша)
 3. **Відповідь** ГВС від 12.06.20, на Вимогу ЗДЗК від 00.06.20 та 09.06.20 – (1 аркуш)
 4. **Повідомлення** від 29.07.2020 – (2 аркуша)
 5. **Акт перевірки** в натурі земельної ділянки ГУ ЗДЗК від 29.07.20 – (5 аркушів)
 6. **Заперечення** ГВС від 30.07.20 – (2 аркуша)
 7. **Відповідь** ЗДГК від 03.08.20 на Заперечення ГВС від 30.07.20 – (3 аркуша)
 8. **Постанова** ЗДЗК від 04.08.2020 на ГВС про адміністративне стягнення – (3 аркуша)
 9. **Лист ГВС від 26.08.20 про скасування** Постанови ЗДЗК від.04.08.2020 – (1 аркуш)
4. **Договір № Б- 4972** про встановлення меж в натурі (на місцевості) – (6 – аркушів)
5. **Звернення** від 01.03.21 до **Державного геокадастру України**
6. **Відповідь** ДГК України від 01.03.21 на Звернення ГВС від 01.03.21 – (1 – аркуш)
7. **Звернення адмін. ЧАЭСВ** особисто до Голови ДГК України від 09.03.21 – (1 – аркуш)

НСЕ ЧАЭСВ

НСЕ ЧАЭСВ (Незалежна системна експертиза порталу «Чоловік в аномальній ері самознищення та виживання») – Буде опубліковано після відповіді ДГК на звернення Говей В. С.. В разі не відновлення порушеного права весь матеріал буде направлено для оргвисновків Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, Кабінету міністрів України, Президента України, Верховної Ради України, для оргвисновків по роботі всіх структур ДГК України –

Звернення Говей В.С. від 26.05.20 до Головного Управління Запорізького Державного земельного кадастру про захват земельної ділянки. (на 3 аркушах)

З товариством з односторонньою відповіддю
і виконано "Розмежна аграрна інвентурна"
в особі "Потанок Валентина Валерійович".
Здійнято це на підставі статуту (органу)
Бюро, погоджено з усіма дітьми місцевої керу-
вання земельної ділянки (нако) від 30
березня 2015 року; зареєстровано 01.06.2015
в ССРСР.

В 2016 згідно вимоги Державного реєстру
власності має цивільної власності
на кірхове місце на № 232481600:02:001:0029
згідно на газ. № 232481:600:02:001:0059
технічна документація фізична, на цей
газ. № 232481:600:02:001:0059 року
інформації № 32706236

І звомував Державні підприємства
"Запорізькій нафто-газовій та
промисловій інженерії" з метою
я було розроблено проект технічної
документації місцевої земельної ділянки,
в натурі, № 9/214-2309 від 06.12.2015р.
наказом відомства Чукіна О.В.
Головний інженер проекту Чукін Ф.І.
Бессокавцев Робіт Кобергін О.В.

На місцевості поле № 4 контур 196 вета
новісні замітки в натурі, лінійні знаки
місцевої земельної ділянки (4,6803 га) зокрема
поворотні точки, заборони кілки, стовпчик
свідчення акт встановлення та погортівних
зв'язаних ліній земельної ділянки в натурі
підписані в усіх місцях земельної ділянки.
Зорієнтовано село Жирівка, та Тирха Анна всіх
Директор Фов. Неодержанна аграрна інвентурна
Потанок В.В. Бессокавцев Робіт Кобергін О.В.
Землю вилучено казначейств, земельної
половини цього газу, оренда торгів, договору
з ким не вдалося до всіх кіл.
Тимі встановлено земельні, за ліній раху-
нок.

Томаша ПОВ, Назва: "Аграрна індустрія"
в особі Томаша Валерія Володимировича
зі мною договори оренди на укладав
мені сусідських земельних ділянок зі
мною не зводив і не погоджував.
Як зовсім нічого права на мою
земельну ділянку не має.
Я позбавлена права володіти моїми
особистими майнами. Мені знаки
зникнуть, за мій сайт туди фіз-
ично будуть. Якою будуть на
05.05 2020 року розробниками технічної
документації та Акт на право
власності на земельну ділянку 4,6803 га
на кадастровому плані. Фізично фіз-
ично, встановлено жосткі поворотні
точки, мені знаки заплановані етюдом.
Якої було встановлено факт самовільного
зайняття газетної моєї земельної
ділянки, засвідчення правопорушення
прошу вас направити експертизу з
підбором, для більш точного вибу
оправдані, та укладати акт, в моєму
відсутність та вимовити етюдом.
Акт мені потрібен. Для звернення в
правоохоронні органи, відшкодування
матеріального та морального збитку
з повагою
Завед В.Е. Соф

26.05 2020 рік



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24

E-mail: zapozhzhbia@zland.gov.ua Код СДРПОУ 19820689

На № _____

Валентині ГАВЕЙ

вул. Миру, буд. 6, кв. 3

с. Володимирське

Запорізький район

Запорізька область

70411

Про розгляд заяви

На Вашу заяву від 26.05.2020 (вхід. № г-272/0/5-20 від 27.05.2020) щодо самовільного зайняття земельної ділянки та проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства земельної ділянки з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059, Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області повідомляє наступне.

Управлінням з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області було організовано здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та проведення моніторингу ґрунтів у порядку встановленому ст. 9 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

Після отримання всієї необхідної інформації та проведення необхідних дій Управлінням з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області будуть складені відповідні матеріали та вжиті необхідні заходи у встановленому законодавством порядку.

В.о. начальника

Петро ПРИСЯЖНЮК

Микола Мартиненко
Львів Мавелонська 7692926

Держгеокадастр
Головне управління держгеокадастру
у Запорізькій області
Управління з контролю за використанням
та охороною земель
вул. Українська 50, м. Запоріжжя
E-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua

Гавей Валентина Степанівна
вул. Миру 6, кв. 3
Запорізького району Запорізької області
т: 0963110274
E-mail: elitewave2102@gmail.com

На лист від 09.06.2020 року 31-8-047-1174/90-20,
направлено копії правочинних документів:

1. Державний Акт серії 1-3П №067881 на право приватної власності постійного користування землею (1 стор.).
2. Технічну документацію, проект відведення земельної ділянки від 06.12.2011р. №9/214-2309 (11 стор.).
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (2 стор.), № 32705236.

05.05.2020 р виконавцями і розробниками технічної документації було відновлено кордони поворотні точки, встановлено межові знаки - 4 стовпчики. Тоді було виявлено факт самовільного зайняття частини мей земельної ділянки (пая), засіяної пшеницею.

На лист звернення від 26.05.2020 р. до Управління з контролю за використанням та охороною земель зафіксувати на місці факт самовільного зайняття частини земельної ділянки та видати акт про пере-

бірку документально вимог земельного законодавства щодо відкату - земельної ділянки. Акт потрібен для звернення у правоохоронні органи з метою відшкодування моральних і матеріальних збитків.

12.06.2020 року

Гавей В.С.



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
УПРАВЛІННЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ
вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24
E-mail: zaprizhzhia@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

09.06.2020 31-8-0.47-1174/90-20

На № _____

Валентині ГАВЄЙ

вул. Миру, буд. 6, кв. 3
с. Володимирське
Запорізький район
Запорізька область
70411

Про надання інформації

Відповідно до частини першої статті 5, пункту "в" статті 6 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", частини першої статті 19 Закону України "Про охорону земель", абзаців тринадцятого та чотирнадцятого пункту 5-1, пункту 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, Положень про територіальні органи Держгеокадастру, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29 вересня 2016 року № 333, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 року за № 1391/29521, та у зв'язку з Вашим зверненням від 26.05.2020 (вхід. № г-272/0/5-20 від 27.05.2020) прошу Вас надати такі документи (матеріали, інформацію), які необхідні для здійснення державного контролю за використанням та охороною земель стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059, а саме:

- 1) на право користування земельною ділянкою - рішення міської ради або розпорядження адміністрації, договір оренди, Державний Акт на право приватної власності на землю або Державний Акт на право постійного користування землею;
- 2) довідка про реєстрацію у державному земельному кадастрі);
- 3) документацію із землеустрою (проект відведення земельної ділянки, технічну документацію);
- 4) договори оренди майна чи приміщень (у разі якщо майно чи об'єкт нерухомого майна здається землекористувачем в оренду);
- 5) у разі, якщо документи на право користуванні земельною ділянкою знаходяться на переоформленні, Вам необхідно надати у повному обсязі документи що підтверджують цей факт;

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
31-8-0.47-1174-20-20 від 09.06.2020

Мандишук Любов Сергіївна



б) копію звіту топографо-геодезичну зйомки та надати технічний звіт щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Перелік документів, зазначених у Клопотанні, необхідно направити поштою, до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області за адресою: вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, каб. № 83, у термін до 13.00 год. 19.06.2020 року. Також дану інформацію надати до 13.00 години, 19.06.2020 року на електронну адресу Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру в Запорізькій області zp.kontrol@ukr.net.

Заступник начальника управління-
начальник відділу здійснення
державного контролю за додержанням
земельного законодавства та оперативного
реагування Управління з контролю за
використанням та охороною земель



Микола МАРТИНЕНКО

Лобів Максиміан 639904

Мандрицька Любов Сергіївна

ТУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
31-8-047-1174/90-20 від 09.06.2020





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
УПРАВЛІННЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ
вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24
E-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

23 липня 2020

№ 555-ДК/0101/04/01/1-20

Валентині ГАВЕЙ

вул. Миру, буд. 6, кв. 3
с. Володимівське
Запорізький район
Запорізька область
70411

ПОВІДОМЛЕННЯ

про виклик для надання пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства

Відповідно до статті 10 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель”, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру Постанови Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Положення про Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 20.02.2020 року № 53, пропоную Вам прибути на **10 год 00 хв. “30” липня 2020 року**

до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області
(повне найменування інспекційного органу, до якого необхідно прибути)

за адресою каб. № 75, вул. Українська, буд. 50, м. Запоріжжя

для надання пояснень, ознайомлення з матеріалами перевірки та складання протоколу про адміністративне правопорушення у зв'язку з виявленням порушенням дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки із кадастровим номером 2322181600:02:001:1059, яка розташована на території Широківської ОТГ (Володимирівської сільської ради) Запорізького району Запорізької області.

(підстави для виклику)

Акт перевірки складено ОЗ ГУ ДГК до 29.07.2020* до перевірки в натурі Земельної ділянки № 293 в полі контуру 19в, Акт перевірки земельної ділянки на 3 аркушах;



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
УПРАВЛІННЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ
вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 690095; тел/ф (061)787-45-24
E-mail: zaprizhzhia@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

АКТ
обстеження земельної ділянки

29.07.2020

с. Сонячне

№ 653-20/402/10/01/20

Нами (мною), державним інспектором у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Держгеокадастру у Запорізькій області - головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у Великобілозерському, Кам'янсько-Дніпровському районах та м. Енергодар Управління з контролю за використанням та охороною земель Македонською Л.С.

(посади), (прізвище), імена (ім'я) та по батькові осіб (особи), що проводили(ла) обстеження земельної ділянки

за участю _____

(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, що брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності свідками Раїси Валентини Соколиченко, адвоката
Валентина Віталія Прісвітлова 130 ф.р.м. №509, С/р 12, світанок 00/00/
директора ТОВ "Червоноша аграрна компанія" Іванова С.В.,
адвоката ТОВ "Червоноша аграрна компанія" Іванова С.В.,
свідоцтво 907 СД Запоріжжя ЄДРПОУ 39820689, Б.П. 00215 Запоріжжя
інше(ді, прізвище, ім'я та по батькові) свідника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, Раїса С.В. (свідок, якби були присутні при обстеженні земельної ділянки)

Проведено обстеження земельної ділянки, яка знаходиться на території Широківської ОТГ (Володимирівської сільської ради) Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059

(місце розташування земельної ділянки із зазначенням назви населеного пункту, вулиці та номера будинку чи за межами населеного пункту)

Обстеження земельних ділянок проведено у зв'язку з необхідністю: дотримання вимог земельного законодавства

Загальна площа земельної ділянки 4,6803 га

Площа, на якій вчинено правопорушення (чи яку необхідно обстежити), 4,6803 га.

Форма власності приватна власність

(державна, комунальна (із зазначенням інформації про передачу земельної ділянки у постійне користування чи оренду) або приватна)

Категорія земель землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельної ділянки Державний акт на право приватної власності на землю серія І-ЗП № 067881, зареєстрований Запорізькою районною державною адміністрацією за № 1887 від 30 січня 2002 року.
(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації цих прав, найменування користувача чи приватце, м² та по-
батькові власника чи користувача земельною ділянкою)

Результати обстеження земельної ділянки:

Визначено на місці було здійснено огляд земельної ділянки площею 4,6203 га з характерним описом 222181401021001:1059, що розташована на території Широківської ОТГ (Волинська сільська рада) Запорізького району Закарпатської області (за місцем найбільшого збитку)

Земельна ділянка, як історично використовувалася для сільськогосподарських потреб, зокрема, вирощування картоплі, зернових та інших культур, сільськогосподарських машин та інше.

За прикладу земельної ділянки згаданого мотобіль знаходиться в сільській місцевості у власності мешканців сіл.

(вказати результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень, стан ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, із зазначенням ступеня знищення чи пошкодження родючого шару ґрунту (при обстеженні земельної ділянки перед видачею спеціального дозволу - глибини збитка родючого шару ґрунту), якості проведеної рекультивації порушених земель, інформації, яка необхідна для визначення розміру збитків, завданих власникам та користувачам земельних ділянок, а також збитків, завданих унаслідок непроведення робіт з рекультивації порушених земель, тощо (за необхідності інформація викладається на окремих аркушах, що додаються до цього акта))

При собі Вам необхідно мати: паспорт, РНОКПП (ПІН), документи, що підтверджують право власності чи користування земельною ділянкою

Про об'єктивні причини неявки Вам необхідно повідомити інспекційний орган.

Примітка. За невиконання законних розпоряджень чи приписів посадових осіб (державних інспекторів) органів, які здійснюють державний нагляд (контроль) за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності, ненадання їм необхідної інформації або надання неправдивої інформації, вчинення інших перешкод для виконання покладених на них обов'язків передбачена адміністративна відповідальність у вигляді штрафу згідно зі статтею 188 - 5 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Державний інспектор у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Запорізької області – головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Великобілозерському, Кам'янсько-Дніпровському районах та м. Енергодарі Управління з контролю за використанням та охороною земель

(повна назва посади, прізвище, ім'я та по батькові державного інспектора, який викликає для надання пояснень)

Любов МАКЕДОНСЬКА



(підпис)

Повідомлення одержав (відправлено поштою) _____

(посади (для посадових осіб),



прізвище, ім'я та по батькові особи, яка отримала (відправила) Повідомлення)

о 11 год. 45 хв. "29" 07 20 20 року



(підпис)

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
Управління з контролю за використанням та охороною земель
69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
Е-пошта: zaporizhzhia@land.gov.ua

Гавей Валентин Степанівни
Запорізька обл., Запорізький р-н,
с. Володимирське, вул. Миру, 6, кв.3
тел. 096-311-02-74
Е-пошта: var44a@gmail.com

від: [anatolly v
<var44a@gmail.com>](mailto:anatolly.v.var44a@gmail.com)
Кому: zaporizhzhia@land.gov.ua
дата: 30 июл. 2020 г., 10:06
тема: Заперечення
отправлено через: gmail.com

Заперечення на Акт №653-ДК/402/АО/10/01/-20 від 29.07.2020р. на обстеження земельної ділянки визначену:

1. Державним Актом, Серія І-ЗП №067881 от 30.01.2002г., у якому зазначені координати плану земельного участка - А-377.15-Б^{1.13}, Б-137.72-В, В-325.57-Г, Г-57.29-75.82-А, розмір 4,68га, межі от А до Б Земля гр. Пирх П.П., от Б до В Земля ДДГ «Солнечное» Запорожского р-ну, от В до Г Земля гр. Чернюк Н.А., от Г до А Земля ДЛФ. В 2011г.;
2. Та встановленого в натурі на місцевості земельного участка що зазначено у графічних матеріалах Збірного кадастрового плану суміжних землевласників та землекористувачів сторінка 23 у Технічній документації ИНВ № 9/214-2309 від 06.12.2011года, його координати А-377.15-Б^{1.13}, Б-137.72-В, В-325.57-Г, Г-57.29-75.82-А, розмір 4,68га, - межі от А до Б Земля гр. Пирх П.П., от Б до В Земля ДДГ «Солнечное» Запорожского р-ну, от В до Г Земля гр. Чернюк Н.А., от Г до А Земля ДЛФ, та наведена таблиця Каталогу координат –

№	Внутрішні	Кут	Довжина	X	Y
1	107°22'58"	268°52'38"	325,56	5 298 480.67	5 264 356.65
2	097°51'16"	351°01'22"	57,29	5 298 474.29	5 264 040.15
3	173°56'00"	357°05'21"	75,82	5 298 530.88	5 264 031.21
4	088°12'43"	088°52'38"	377,15	5 298 606.60	5 264 027.36
5	077°10'15"	191°42'23"	1,13	5 298 613.99	5 264 404.44
6	175°26'48"	196°15'35"	137,72	5 298 612.88	5 264 404.21

3. В точках визначених в натурі земельної ділянки встановлені межові знаки та взяті під охорону про що складено Акт від 19.08.2011р. «приймки-передачі межових знаків на зберігання» додається.

29.07.2020р. зауваження власника земельної ділянки про знищення межових знаків встановлених відповідно до Технічної документації ИНВ № 9/214-2309 від 06.12.2011года, та Акту від 19.08.2011р. не прийнято до уваги, а також не яких замірів з використанням електронного тахеометру відповідно до каталогу координат не проводилося.

Організація перевірки яку організовано таким чином це продовження знущання збоку виконавчої влади над нормами правам власності на землю встановлено Законом для громадян України і є підтримкою монополістів при використанні землі в державі Україна, тому змушена звернутися до перших керівників держави про відновлення порушеного права.

Додаток: Акт від 19.08.2011р. «приймки-передачі межових знаків на зберігання»

30.07.2020г.

В. Гавей

Додаток до заперечення від 30.07.2020р.

АКТ приймки-передачі межових знаків на зберігання

с.Володимирівське

„ 19 ” 03 2011 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець польових робіт інженер-землевпорядник Кочергін Олександр Вікторович

2. Власник земельної ділянки Гавей Валентина Степанівна,
у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Черніок Н.А.

2. Пирк П.П.

3. _____

4. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 2322181600:02:001:0029, яка знаходиться за адресою: Запорізька область Запорізький район Володимирівська сільська рада, контур 19 в, загальною площею 4,6803 га, надано власнику земельної ділянки Гавей В.С. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, закріплені в натурі (на місцевості) металевими кілками в кількості 6 шт., землевласник (землекористувач) зобов'язується замінити їх на межові знаки встановленого зразка.
2. Землевласник претензій щодо межі та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Землевласники (землекористувачі) суміжних земельних ділянок претензій до існуючої межі не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Гавей В.С. яка про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом „е” частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомена.
5. Цей акт складений у двох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт.

Власник земельної ділянки

[Підпис]
(підпис)

В.С.Гавей

Директор ТОВ «Незалежна аграрна індустрія»

[Підпис]
(підпис)

В.В.Котелюк

Землевпорядник сільської ради

[Підпис]
(підпис)

А.О.Доля

Виконавець робіт

[Підпис]
(підпис)

О.В. Кочергін

Власники/користувачі
(необхідно підкреслити)
суміжних земельних ділянок

[Підпис]
(підпис)

Н.А. Черніок
(ініціали та прізвище)

[Підпис]
(підпис)

П.П. Пирк
(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



L.L.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
УПРАВЛІННЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ
 вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24
 E-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

ПОСТАНОВА
про накладення адміністративного стягнення

04.08.2020

№ 254 ДК/012570/08/01-20

Я, головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Великобілозерському, Камянсько-Дніпровському районах та м. Енергодар Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Македонська Любов Сергіївна

(посада, прізвище, ім'я та по батькові державного інспектора, який склав протокол)

розглянувши протокол 254-ДК/012570/08/01-20 бір 2007 кевд який склав державний інспектор - головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Великобілозерському, Камянсько-Дніпровському районах та м. Енергодар Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Македонська Любов Сергіївна

ВСТАНОВИВ:

Громадянин(ка) Габрії Володимирівна Селіванівна
 (прізвище, ім'я та по батькові особи, яка притягається до відповідальності)

реєстраційний номер облікової картки платника податків* 4226705400

який (яка) народився(лась) с. Садове В-Олександрівського району Тернопільської області
 (місце народження)

проживає за адресою: б-р Малу Бур 6, кв. 3 с Володимирівки Запорізького району, Запорізька область, 70144
 (повна адреса із зазначенням поштового індексу)

працює педогогом
 (посада, місце роботи, його місцезнаходження)

4.2 статті 18 Закону України «Про захист фінансів» порушив(ла) вимоги п. «-» ст. 211 Земельного кодексу України, а також статті Кодексу України про адміністративні правопорушення.
 (назва законодавчого та нормативно-правового акта, вимоги якого порушено, стаття, пункт)

винесено, протягом десяти днів з дня її винесення: у вищестоящий орган (вищестоящий посадовій особі) або в районний, районний у місті, міський чи міськрайонний суд, у порядку, визначеному КУпАП, з особливостями, встановленими цим Кодексом. Скарга подається в орган (посадовій особі), який (яка) виніс (винесла) постанову по справі про адміністративні правопорушення, який (яка) протягом трьох діб надсилає її разом із справою органу (посадовій особі), правомочному(ій) її розглядати.

Ця постанова набирає законної сили після закінчення строку оскарження цієї постанови або після прийняття рішення про залишення постанови без змін, а скарги – без задоволення.

Відповідно до статті 308 КУпАП у разі несплати правопорушником штрафу у строк, установлений частиною першою статті 307 цього Кодексу, постанова про накладення штрафу надсилається для примусового виконання до органу державної виконавчої служби за місцем проживання порушника, роботи або за місцезнаходженням його майна в порядку, встановленому законом.

У порядку примусового виконання постанови про стягнення штрафу за вчинення адміністративного правопорушення з правопорушника стягуються:

подвійний розмір штрафу, визначеного у відповідній статті цього Кодексу та зазначеного у постанові про стягнення штрафу;

витрати на облік зазначених правопорушень. Розмір витрат на облік правопорушень визначається Кабінетом Міністрів України.

Згідно зі статтею 303 КУпАП не підлягає виконанню постанова про накладення адміністративного стягнення, якщо її не було звернуто до виконання протягом трьох місяців з дня винесення. У разі оскарження постанови перебіг строку давності зупиняється до розгляду скарги. У разі відстрочки виконання постанови відповідно до статті 301 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до закінчення строку відстрочки. Строк давності виконання цієї постанови закінчується 04.11.2010

Головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Великобілозерському, Кам'янсько-Дніпровському районах та м. Енергодар
Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області

Македонська Л.С.

* Крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

**Відмітка про вручення (надіслання) постанови особі,
щодо якої її винесено**

Копію постанови отримав(ла) особисто: "___" _____ 20__ року (прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)	Копія постанови надіслано поштою: "___" _____ 20__ року Квитанція № _____ від _____ (посада, прізвище та ініціали особи, яка відправила постанову) (підпис)
---	---



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
УПРАВЛІННЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ
вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24
E-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39820689

ПРИПИС

29 24.01.18 20 20 р. м. Запоріжжя № 653-ФК/01229/03/01-20

Вручено громадянці Гавей Валентині Степанівні

(прізвище, ім'я та по батькові посадової особи із зазначенням найменування юридичної особи, або фізичної особи) яка вчинила порушення земельного законодавства)

При перевірці стану додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, родючості ґрунтів шляхом проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства стосовно земельної ділянки, як об'єкта перевірки, з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059, яка розташована на території Широківської ОТГ (Володимирівської сільської ради) Запорізького району Запорізької області. Земельна ділянка сільськогосподарського призначення, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид угідь - рілля.

ВСТАНОВЛЕНО:

Громадянкою Гавей Валентиною Степанівною порушені вимоги земельного законодавства щодо нежиття заходів по боротьбі з бур'янами на земельній ділянці площею 4,6803 з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059, яка розташована на території Широківської ОТГ (Володимирівської сільської ради) Запорізького району Запорізької області, що є порушенням частини 2 статті 18 Закону України «Про захист рослин», статті 52 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

(вказати суть порушення земельного законодавства із зазначенням місцезнаходження земельної ділянки, категорії земель та її цільового призначення, стану земельної ділянки, статей, їх частин, пунктів (підпунктів, абзаців) законів та інших нормативно-правових актів, вимоги яких порушено)

Враховуючи зазначене та керуючись статтею 144 Земельного кодексу України, статтями 5, 6 і 10 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", статтями 18¹ та 19 Закону України "Про охорону земель", підпунктом 25¹ пункту 4, пунктами 5¹ та 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, приписую:

у 30-денний термін усунути виявлене правопорушення згідно з чинним законодавством України

(вказати заходи, які необхідно здійснити для припинення порушення земельного законодавства, усунення його наслідків, строк їх виконання по кожному із заходів)

Цей припис підлягає обов'язковому виконанню. У разі невиконання припису Ви будете притягнуті до адміністративної відповідальності, передбаченої статтею 188-5 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису повідомити до 07 вересня 2020 року

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, за адресою:
вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69065, тел. 769-29-26

(вказати найменування органу, який необхідно повідомити, його місцезнаходження із зазначенням індексу та номера телефону)

Припис вручив(ла):

Державний інспектор у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Держгеокадастру у Запорізькій області - головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Великобілозерському, Кам'янсько-Дніпровському районах та м. Енергодарі Управління з контролю за використанням та охороною земель Македонська Л.С.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка вручила припис)

07 вересня 2020 р.


(підпис)

Відмітки про вручення (надіслання) припису

Припис отримав(ла) особисто: _____ 20 ____ року (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)	Припис надіслано поштою: _____ 20 ____ року Квитанція № _____ від _____ (посада, прізвище та ініціали особи, яка відправила припис) _____ (підпис)
--	--



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
УПРАВЛІННЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095; тел/ф (061) 787-45-24

E-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua Код СДРПОУ 39820689

03.08.2020 31-8-0.47-1758/90-20

На № _____

Валентині ГАВЕЙ

вул. Миру, буд. 6, кв. 3
с. Володимівське
Запорізький район
Запорізька область
70411

Про розгляд заперечення

На Ваше заперечення від 30.07.2020 (вхід. № 31-3519/0/1-20 від 30.07.2020) щодо проведення перевірки з топографо-геодезичною зйомкою земельної ділянки з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059, Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області повідомляє наступне.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом проведення перевірок земельних ділянок з зазначенням кадастрових номерів, схем земельних ділянок.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; давати обов'язкові для виконання вказівки (приписи) з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків; складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, також подавати в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності; у разі

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

31-8-0.47-1758/90-20 від 03.08.2020

Малецьонська Любов Сергіївна

ES 4711



неможливості встановлення особи правопорушника земельного законодавства на місці вчинення правопорушення доставляти його до органів Національної поліції чи до приміщення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради для встановлення особи порушника та складення протоколу про адміністративне правопорушення; викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України; передавати до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки кримінального правопорушення; проводити у випадках, встановлених законом, фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України; звертатися до суду з позовом щодо відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився. Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства про охорону земель можуть мати й інші повноваження відповідно до закону.

Таким чином, до повноважень Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області не входить топографо-геодезична зйомка. Для встановлення межових знаків на земельній ділянці з кадастровим номером 2322181600:02:001:1059 Вам необхідно провести топографо-геодезичну зйомку самостійно.

Згідно частини 1 статті 106 Земельного кодексу України власник земельної ділянки має право вимагати від власника сусідньої земельної ділянки сприяння встановленню твердих меж, а також відновленню межових знаків у випадках, коли вони зникли, перемістились або стали невиразними. Межа земельної ділянки є умовною лінією, що відділяє її від іншої ділянки, а тому є спільною для обох земельних ділянок. Відтак, кожен із сусідніх власників земельної ділянки має рівні права на її встановлення та обов'язки щодо підтримання межі в належному стані.

Процедура встановлення та відновлення меж земельних ділянок регламентується ст. 55 Закону України "Про землеустрій", а також Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затв. наказом Держкомзему № 376 від 18.05.2010р., та Інструкцією про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затв. наказом Державного Комітету України по земельних ресурсах № 43 від 04.05.1999р. Процедура встановлення та відновлення меж передбачає активну участь у цьому процесі відповідних власників та землекористувачів.

Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

Пунктом 2 статті 158 Земельного кодексу України визначено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і



юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Відповідно до ч. 4 та ч. 5 статті 158 Земельного кодексу України Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, вирішує земельні спори щодо меж земельних ділянок за межами населених пунктів, розташування обмежень у використанні земель та земельних сервітутів. У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом.

Заступник начальника управління-
начальник відділу здійснення
державного контролю за додержанням
земельного законодавства та оперативного
реагування Управління з контролю за
використанням та охороною земель



Микола МАРТИНЕНКО

Лобов Македонська 0612639904

ТУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

31-8-047-1758/90-20 від 03.08.2020

Македонська Лобов Сергіяна

05 9178





**Головне управління Держгеокадастру
у Запорізькій області**

69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
Е-пошта: zaporizhzhia@land.gov.ua

Гавей Валентин Степанівни

70411, Запорізька обл., Запорізький р-н,
с. Володимирське, вул. Миру, 6, кв.3
тел. 096-311-02-74
Е-пошта: var44a@gmail.com

Звернення пов'язане з відміною Постанови про накладання адміністративного стягнення № 653-ДК/0125По/08/01/-20 від 04.08.2020р. яке прийняте без визначеності земельної ділянки в натурі на місцевості, при знищених межових знаків які були встановлені в натурі та передані по Акту у 2011р. Говей В.С. власнику земельної ділянки, власність якої встановлена: Державним Актом «Про право приватної власності на землю» Серія І-ЗП № 067881 від 30.01.2002г., Державним реєстром речових прав на нерухоме майно – Індексний номер витягу – 32705236 від 27.01.2015р., Технічною документацією ІНВ № 9/214-2309 от 06.12.2011р., Акт прийомки-передачі межових знаків від 19.08.2011р.

25.06.2020р. в Н – раз Говей В.С. звернулась до ГУ ДК у Запорізькій області про захват її земельної ділянки шляхом знищення межових знаків громадянином Кателюк О.А. який є власником ТОВ «Аграрна індустрія» код 23788841, та орендатором поля контуру 19в, в якому до 2008р. десять земельних ділянок, включаючи №293 Говей В.С., а з 2008р. їх стало одинадцять, одинадцятий без номера, це привело до знищення всіх координат та поворотних точок щодо земельної ділянки Говей В.С..

Постанова ГУ ДК про накладання стягнення на Говей В.С. прийнята з Порушенням законодавства України: Законів України "Про землеустрій" (858-15), "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" (353-14).

Пропонується відмінити Постанову 653-ДК/0125По/08/01/-20 від 04.08.2020р., та вирішити звернення Говей В.С. від 25.06.2020р. вх.272/0/5-20 згідно Закону.

Про прийняте рішення ГУ ДК повідомити не пізніше 27.08.2020р. на Е-пошту var44a@gmail.com.

26.08.2020р.



В. Говей

Адм.м. ЧАЕСВ

ДОГОВІР № Б-4942

на виконання робіт зі встановлення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість)

01 вересня 2020 р.

м. Запоріжжя
Сторони цього Договору:

Виконавець:

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОКЛАГ ВАЛЕНТИНА АНДРІЇВНА

що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серії В02 № 911504 від 11.10.2006р. з однієї сторони кваліфікаційного сертифікату інженера – землепорядника № 000678, який видано відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03.01.2013року № 2 та

Замовник:

Гавей Валентина Степанівна

що діє особисто, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає Виконавцю, а Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику послуги виконати роботи із встановлення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) кадастровий номер 2322181600:02:001:1059 (площа земельної ділянки - 4,6803га), що розташована на території Запорізької області, Запорізького району, Володимирівської сільської ради (за межами населених пунктів), що знаходиться у власності г-м Гавей Валентини Степанівни на підставі Державного акту на право приватної власності на землю І-ЗП №067881 від 30.01.2002року

1.2. Виконавець зобов'язується надати Замовнику визначені цим Договором послуги у відповідності з нормами чинного законодавства та нормативно-технічними умовами.

1.3. Замовник зобов'язується оплатити надані Виконавцем за цим Договором послуги.

1.4. Замовник зобов'язується в день укладення договору надати Виконавцю повний комплект документації, необхідної для надання послуг, які є предметом цього Договору.

- Документи, що засвідчують особу Замовника;
- Копії правоустановлюючих документів на земельну ділянку;
- Копія технічної документації, розробленої ДП «Запорізький інститут землеустрою».

1.5. Комплекс робіт, у відповідності до цього Договору, включає в себе такі види робіт:

- аналіз вихідної документації;
- встановлення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість)

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт складає **1 200** (одна тисяча двісті) грн. 00 коп., без ПДВ.

2.2. Замовник здійснює передоплату за виконання робіт в розмірі 100% від вартості робіт, що дорівнює **1 200** (одна тисяча двісті) грн.00 коп., без ПДВ.

3. Строки виконання робіт

3.1. Строк виконання робіт складає **10 робочих днів** з моменту передоплати Замовником 100% вартості робіт відповідно до п.2.2 цього Договору, за умови надання Виконавцю повного комплексу документації відповідно до п.1.4. цього Договору.

3.2. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

3.3. У разі здійснення Замовником передплати відповідно до п.2.2. цього Договору та ненадання, або надання не повністю укомплектованого пакету документації, визначеної п.1.4 цього Договору, строк виконання робіт може бути подовжено.

3.4. Час, витрачений Замовником на надання відсутніх документів, на рішення можливих межових спорів та вирішення інших питань, необхідних для виконання договірних зобов'язань і які не відображені в даному Договорі, подовжують термін здачі робіт.

4. Порядок виконання робіт

4.1. Виконавець приступає до виконання робіт тільки після оплати Замовником 100% вартості робіт у відповідності до п.2.2. цього Договору, за умови надання Виконавцю повного комплексу документації відповідно до п.1.4. цього Договору.

4.2. Роботи, у відповідності до даного Договору, вважаються виконаними після встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.3. Замовник на протязі 3 (трьох) банківських днів з дня одержання Акту прийому-передачі робіт, зобов'язаний підписати цей акт або направити мотивовану відмову від приймання виконаних робіт.

4.4. У випадку мотивованої письмової відмови Замовника від підписання Акту прийому-передачі робіт, що є предметом цього Договору, Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних дооправовань і строків їх виконання.

4.5. У випадку не підписання Замовником Акту прийому-передачі робіт та ненадання мотивованої письмової відмови від підписання Акту прийому-передачі робіт, або надання Замовником необгрунтованої відмови від підписання Акту прийому-передачі робіт, Виконавець має право скласти односторонній акт, який є підставою для розрахунків по цьому договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність комплексу документації, наданої відповідно до п.1.4. цього Договору.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, які є предметом цього Договору, Сторони несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за дії державних та інших служб, управлінь та організацій в частині порушення строків виконання робіт (п.3.1. даного договору).

6. Форс – мажор

6.1. Жодна із сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання буде являтися слідством обставин нездоланної сили, таких як : повінь, пожеар, землетрус, стихійні лиха, страйки, масові заворушення, аварії і катастрофи, а також війна чи воєнні дії, котрі виникли поза волею сторін після укладання договору, а також у результаті втручання органів влади, що призвело до виникнення форс-мажорних обставин. Замовник повинен бути готовим до виникнення непередбачених ускладнень чи неочікуваних обставин при виконанні послуг в силу специфіки правового стану діючого законодавства, політичного стану та особливостей місцевого самоврядування, які Виконавець не може передбачити.

6.2. Якщо будь-яка із зазначених обставин безпосередньо вплине на виконання зобов'язань у строк, установленний в договорі, то цей строк відповідно відсувається на час дії відповідної обставини.

7. Інші умови

7.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору діють лише за умови, якщо вони вчинені письмово у формі Додаткової угоди та підписані належними представниками обох Сторін.

7.2. Виконавець залишає за собою право залучати до виконання робіт, які є предметом цього Договору, інших осіб.

7.3. Цей Договір складено в двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають рівну юридичну силу.

7.4. Всі спори та розбіжності, які виникають в процесі виконання зобов'язань за цим Договором, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У випадку, коли Сторонам не вдалося дійти згоди в результаті переговорів, спори та розбіжності вирішуються Сторонами в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

7.5. Замовник дає згоду на обробку та збереження його персональних даних відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" №2297-VI від 01.06.2010р. та з метою реалізації державної політики в сфері персональних даних.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

Виконавець

Фізична особа-підприсмець

Боклаг Валентина Андріївна

Адреса: 69124, м. Запоріжжя,

вул. Калинишевського - Дорошенка, б.22/5, кв.53

ІПН: 2650307107

р/р UA29 300528 00000 26006 1013 11531

у АТ «ОТП Банк» в м.Київ

Платник єдиного податку

E-mail: ppboklag@gmail.com

Тел.: +38(099)362 91 75

097-564-58-19



В.А. Боклаг/

Замовник

Гавей Валентина Степанівна

Паспорт: СВ 388307 вид.19.05.2001 року

Запорізьким РВ УМВС України в Запорізькій обл.

Адреса: Запорізька область, Запорізький район,

с Володимирівське, вул. Миру, буд.

ІПН: 2026705400

т. 096-311-02-74

Гавей В.С. Гавей

АКТ
встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Широківська ОТГ

Володимирівська с/р

«01» вересня 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

1. **Виконавець робіт**, фізична особа - підприємець Боклаг Валентина Андріївна (далі – «Виконавець»), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серії В02 № 911504 від 11.10.2006р. та кваліфікаційного сертифікату інженера – землепорядника № 000678, який видано відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03.01.2013р. № 2
2. **Замовник**, гром. Гавей Валентина Степанівна

Склали цей акт про наступне:

1. Мною інженером –землепорядником Боклаг В.А., в присутності замовника гром. Гавей Валентини Степанівни встановлено в натурі (на місцевості) межа земельної ділянки кадастровий номер 2322181600.02.001:1059 (площа земельної ділянки - 4.6803га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), що розташована на території Запорізької області, Запорізького району, Володимирівської сільської ради (за межами населених пунктів). Земельна ділянка знаходиться у власності гром. Гавей Валентини Степанівни на підставі Державного акту на право приватної власності на землю І-ЗП №067881 вид.30.01.2002року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕЕН №472534, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 58354323221. Межа земельної ділянки встановлена в натурі (на місцевості) та закріплена тимчасовими межовими знаками (дерев'яними стовпчиками). Межа земельної ділянки встановлено у відповідності до технічної документації розробленої ДП «Запорізький інститут землеустрою», згідно каталогу координат (копія кадастрового плану земельної ділянки додається – Додаток 1).
2. Роботи виконано за допомогою приймач GPS типу GB-1000 №Т224107 виробник Topcon positioning systems. Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки від 12 грудня 2019року.
3. Цей акт складено у двох примірниках, один з яких передається власнику земельної ділянки гром. Гавей Валентини Степанівни, другий - виконавцю робіт інженеру – землепоряднику В.А. Боклаг.

До акту додається: Засвідчена Замовником копія Державного акту на право приватної власності на землю І-ЗП №067881 вид.30.01.2002- додаток 2, Засвідчена Замовником копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності – додаток 3, копія Свідоцтва про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки - приймач GPS типу GB-1000 №Т224107 – додаток 4.

Фізична особа-підприємець

В.А. Боклаг

Виконавець робіт, інженер землепорядник

В.А. Боклаг

Власник земельної ділянки

В.С. Гавей

Розамок 1

Кадастровий план земельної ділянки
Кадастровий № 232.2/8/600.02:001:002.9

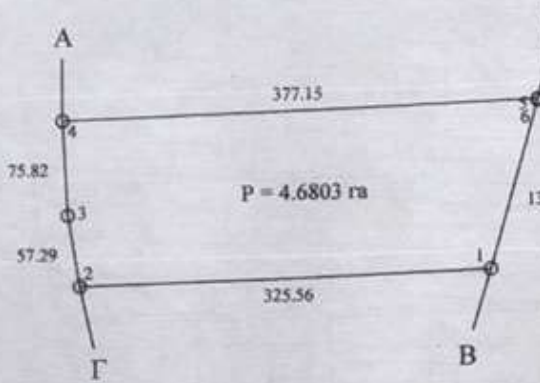


Перелік угідь

Загальна площа земельної ділянки (гр. 3+21 +34+61+ +66+67 +72)	Сільськогосподарські землі		
	Всього, (гр. 4+14 +15+16 +17+18 +20)	у тому числі сільськогосподарсько угіддя	
		всього, (гр. 5+6 +7+11 +12)	рілля, га
4.6803	4.6803	4.6803	4.6803

Таблиця обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки

Умовні позначення	Код обмежень (обтяжень)	Площа га.	Сільськогосподарські землі		
			у тому числі		
			Всього, га	сільськогосподарські угіддя	рілля
□	01.06.05	4.6803	4.6803	4.6803	4.6803
□	01.06.13	4.6803	4.6803	4.6803	4.6803



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- площа земельної ділянки
- міри ліній
- 1 номер точки

Каталог координат

№	Внутрішній	Кут	Довжина	X	Y
1	107°22'58"	268°52'38"	325,56	5 298 480,67	5 264 365,65
2	097°51'16"	351°01'22"	57,29	5 298 474,29	5 264 040,15
3	173°56'00"	357°05'21"	75,82	5 298 530,88	5 264 031,21
4	088°12'43"	088°52'38"	377,15	5 298 606,60	5 264 027,36
5	077°10'15"	191°42'23"	1,13	5 298 613,99	5 264 404,44
6	175°26'48"	196°15'35"	137,72	5 298 612,88	5 264 404,21

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - землі гр. Пирс ПП
Від Б до В - землі державної власності
Від В до Г - землі гр. Федько Н.В.
Від Г до А - землі державної власності

ПОГОДЖЕНО :

Директор НАІ
Землевпорядник

В.В.Котелок
А.О.Доля



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Розробив	Кочергін О.В.	2356 - 10 - 2011 - ПВ
гр.Гавей Валентина Степанівна для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - 01.01.01 Володимирівська сільська рада Запорізького району Запорізької області		Стадія
Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку		Аркуш
Кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів		Масштаб
		ПВ
		1
		1:5000
		ДП "Запорізький інститут землеустрою"

Заміри координат та поворотних точок зроблені Пристроєм якій пройшов перевірку 12.12.2020р Свідоцтво додається, 1(один) аркуш

Копія



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР
СТАНДАРТИЗАЦІЇ МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»
69005, м.Запоріжжя, вул.Антенна, 10

Свідоцтво про уповноваження № П-39-2019 від 09.08.2019

СВІДОЦТВО

про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 12-2332-19

Чинне до 12 грудня 2020 р.

Назва та умовне позначення Приймач GPS

типу GB-1000

Зав. № T224107

Виробник „Topcon positioning systems”

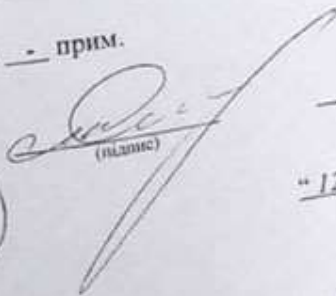
За результатами перевірки встановлено, що засіб вимірювальної
техніки (далі - ЗВТ) відповідає вимогам МПУ 055/01-2003 (назва нормативно-правового акта)

ТД фірми виробника
що містить вимоги до метрологічних характеристик і значення метрологічних

$S_L \leq (5 + 1,5 \times 10^{-6} L)$ мм; $S_H \leq (6 + 1,5 \times 10^{-6} L)$ мм
характеристик (клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток на стор. у прим.

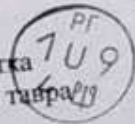
Інженер з метрології
1 категорії


(підпис)

Д.В. Тітов
(ініціали, прізвище)

12 грудня 2019 р.

Місце відбитка
повірного тиражу



згідно з
ОРИГІНАЛОМ



Запорізьку обласну державну
адміністрацію
Особисто: Туринок Віталію Вікторовичу
Е-пошта: adm@zoda.gov.ua

Гавей Валентини Степанівни
Запорізька обл., Запорізьській р-н,
с. Володимирське, вул. Миру, б, кв.3
тел. 096-311-02-74
Е-пошта: var44a@gmail.com

Звернення до ОДА в друге

Прошу надати доручення голові Широківської РДА, та директору ДП Запорозьким НДІ Землеустрою про проведення комісійної перевірки по встановлення факту порушення права користування земельною ділянкою призначеною для сільськогосподарського виробництва як належить В. Гавей на праві приватної власності.

Порушення права користування земельною ділянкою та не відновлення порушеного права на її користування яке триває такий довгий час, створено в наслідок безконтрольності та порушення з боку вище вказаних структур законодавчих норм які регулюють земельні відносини в державі Україна.

1. Зобов'язати Широківську РДА створити комісію фахівців для обстеження земельної ділянки за місцем її знаходження, а також з'ясувати причину не відповідності кадастрових номерів, який у проекті значиться за № 232 218 1600:02:001:0029 в Земельному кадастрі № 232 218 1600:02:001:1059, визначати який з них дійсний та виправити у всіх відповідних документах.
2. Зобов'язати ДП Запорозькій НДІ Землеустрою направити для роботи в комісії фахівців в тому числі геодезиста з електронним тахеометром, для визначення фактичних координат земельної ділянки які зазначені у технічній документації, (додаток 1), яку розроблено ДП Запорозьким НДІ Землеустрою, а також привести у відповідність інформації що вноситься в Державній земельний кадастр.
3. Включити в склад комісії В. Гавей та її представника - ППБ за її вказівкою.
4. Видати протягом десяти днів, В. Гавей, Акт обстеження з зазначенням всіх без виключення проведених обстежень, перебіг строків встановити з дня видачі доручень головою ОДА.

Примітка: В. Гавей в повному обсязі проплачені всі землевпорядні роботи щодо набуття права власності на земельну ділянку, включаючи визначення земельної ділянки на місцевості та встановлення межових знаків, тех. докум. інв.№9/214-2399 від 06.12.2011 але в подальшому в полі в якому знаходиться ця земельна ділянка, з'явилася додаткова земельна ділянка, це призвело до зміщення меж ділянок, цей факт як і різні кадастрові номери, потребує перевірки компетентними органами на законність їх появи, та на предмет нанесення збитків В. Гавей.

Додаток копії:

1. Сторінки 1, 21, проекту Технічної документації інв. №9/214-2399 відновлення меж земельної ділянки в натурі Гавей В. С. та встановлення межових знаків.
2. Лист Запорізьку обласну державну адміністрацію від 11.02.2019р.

18.09.2019



В. Гавей

Запорізьку обласну державну
адміністрацію
Особисто: Бриль Костянтин Іванович
E-пошта: adm@zoda.gov.ua

ГУ ДФС Запорізькій області
В.о. начальника
Особисто: Манько Валерію Олександровичу
E-пошта: zp_official@sfs.gov.ua

Гавей Валентини Степанівни
Запорізька обл., Запоріжський р-н,
с. Володимирське, вул. Миру, 6, кв.3
тел. 096-311-02-74

Гавей Валентини Степанівни (Паспорт Серія СВ №388307), (Іден тифікаційний код 2026705400), (Пенсійне посвідчення Серія АД №232446), (Особа з інвалідністю в наслідок трудового каліцтва, Довідка МСЕК Серія АД №022925), (далі – Особа 1)

Особа 1 є власником земельної ділянки площа 4,6803 га. для сільськогосподарського виробництва (Кадастровий номер № 2322181600:02:001:1059 – Витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності - індексний номер витягу 32705236 від 27.01.2015р. – Кадастровий номер ділянки № 2322181600:02:001:1059 відповідає Кадастровому реєстру України, але в документації розробленій ДП Запорозьким НДІ Землеустрою для Особи 1 - Технічній документації із землеустрою щодо складання документів, право на земельну – Z356-10-2011 - ПВ на аркуші 1 - Кадастровий план земельної ділянки, що посвідчують право на земельну ділянку, вказано кадастровий номер № 2322181600:02:001:0029, (далі – ЗД)

В наслідок допущених помилок частину ЗД Особи 1 став використовувати орендар сусідніх ділянок - (Межа: від А-Б – Пирх, П.П.; від В-Г – Чернюк Н.А.), ТОВ «Незалежна аграрна індустрія», Ідентифікаційний код 23788841.

Багато разові звернення Особи 1 до структур землеустрою починаючи від Широкинської сільської ради до ОДА Запорізького району, Запорізької області про порушення право власності Особи 1 на користування та розпорядження земельною ділянкою, вартість якої: 13142 грн. відповідно Сертифікату Серія ЗП № 0162185 від 25.02.1995р.; 40436,83 грн. відповідно Витягу №755 від 26.04.2010р. та право власності посвідченого Державним Акт 1-ЗП № 067881 не було вирішено на встановленому у Законі рівні.

Додатково ГУ ФДС у Запоріжській обл. робить Податкове повідомлення-рішення від 30.05.2018р. на суму 5050,92 грн. земельного податку за 4, 6803га. землі призначеної для сільськогосподарського виробництва, нараховує 5% при встановлених мах. 1%, маючи всю інформацію про стан не використання земельної ділянки Особою 1, причина наведена вище, при цьому ГУ ФДС не використовується інформаційна база встановлену Законом України в тому числі Закон про державну службу України, та займається погрозою про накладання арешту на майно Особи 1 в разі не сплати протизаконного Податкового повідомлення-рішення.

Прошу в адміністративному порядку відновити право на користування та розпорядження земельною ділянкою - кадастровій № 2322181600:02:001:1059, та зобов'язати на досудовому рівні добровільно відшкодувати винними особами матеріальні та моральні збитки нанесені Особи 1

Всі наведені в тексті документи, є в оригіналах у В.С. Гавей

11.02.2019



В. Гавей

2 9 6 6 0 0 0 0 0 0

10. 05. 2019

01581/08-7

+

д.с.р.

Гавей Валентина Степанівна

вул. Миру, 6, кв. 3,
с. Володимирське,
Запорізький район,
Запорізька область,
70041

**Про надання інформації
щодо відновлення права
на користування та розпорядження
земельною ділянкою**

Шановна Валентино Степанівно!

За результатами розгляду Вашого листа від 11.02.2019 щодо відновлення права на користування та розпорядження земельною ділянкою (кадастровий номер 2322181600:02:001:1059), повідомляємо наступне.

На запит Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації було отримано інформацію стосовно викладеного у Вашому зверненні питання від Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області (копія листа від 18.02.2019 № 0366/01-24, що додається) та від Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (копія листа від 18.04.2019 № 13-8-0.18-1172/117-19, що додається).

Також звертаємо Вашу увагу на те, що статтею 17 Земельного кодексу України визначенні повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин, а саме:

- а) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;
- б) участь у розробленні та забезпеченні виконання загальнодержавних і регіональних (республіканських) програм з питань використання та охорони земель;
- в) координація здійснення землеустрою та державного контролю за використанням та охороною земель;
- г) підготовка висновків щодо надання або вилучення (викупу) земельних ділянок;
- г) викуп земельних ділянок для суспільних потреб у межах, визначених законом;

320000

- д) підготовка висновків щодо встановлення та зміни меж сіл, селищ, районів, районів у містах та міст;
- е) здійснення контролю за використанням коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок;
- є) координація діяльності державних органів земельних ресурсів;
- є-1) внесення до Кабінету Міністрів України пропозицій щодо встановлення та зміни меж районів, міст у порядку, визначеному законом;
- ж) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Надання роз'яснень та вирішення земельних спорів відповідно до вищезазначеної статті не відноситься до повноважень Запорізької обласної державної адміністрації.

Згідно частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою
голова



К. БРИЛЬ

Автор публікації

admin.chaesy

